

درآمد: استفتاء از آقا حسین نجم آبادی در باب ملک موروثی و پاسخ وی

[حاشیه:] خط مرحوم آقا حسین نجم آبادی پسر مرحوم حاج آقا محمد مجتهد نجم آبادی و برادر آقای آقا شیخ مرتضی نجم آبادی است

[حاشیه:] خط حاشیه و مهر خط و مهر مرحوم عموی من مرحوم آقا حسین نجم آبادی میباشد. دکتر ابوالقاسم نجم آبادی
[امضاء] ۱۳۲۲/۴/۲۲

حجة الاسلاما متع الله المسلمین بطول بقائکم چه میفرمایند در این مسئله شرعیه فرعیه که زیدی یک سهم از املاک خود را صلح نموده بیک نفر از اولاد ذکور خود و از جانب متصلح شرط وکالت شد از برای زید مصالح در ضمن همین عقد که منافع مصالح عنه را در اول هر سنه مادام الحیوة بخود انتقال دهد و نیز شرط شد که اختیار فسخ در مدت ده سال از برای مصالح باشد مباشرةً لنفسه و لسانه و خطّه و مهره در نزدیکی از علماء شرع مقدس اسلام فسخ نماید بعد از وفات مصالح سایر ورثه صلح مورث خود را امضاء و تنفیذ کرده بعلاوه هر یک در مقابل یک مبلغ معینی عین مصالح عنه را در ثانی با متصلح مصالحه نمودند بعد معلوم شد که زید مصالح یکدانگ یا کمتر یا زیادتر را از مصالح عنه مرقوم در حیوة خود به بیع شرط برگذار نموده بعمروی بدون اینکه اظهار بدارد که این ملک را مصالحه نمودن بدیگری آیا در صورتیکه فسخ زید مقید بوده این فسخ فعلی هست یا اینکه فسخ نمی شود در صورتیکه فسخ نباید آن عمرو مشتری میتواند مطالبه مال الاجاره یک دانگ را از ورثه بنماید یا جز بر فرض شده باشد آیا فسخ جزء فسخ کلّ است یا جز در صورتیکه ورثه نیز درثانی با متصلح عین مصالح عنه را صلح کردند می توانند در مصالح عنه مرقوم ادعائی بکنند یا جز آنچه حکم الله است در صدر ورقه مرقوم و بخاتم مبارک مختوم فرمایند که محل حاجت است

[حاشیه:] بسم الله الرحمن الرحيم فسخ فعلی بودن بیع شرط یک دانگ ملک تابع جمل خیار لنفسه است که آنرا بچه نحو قرار داده فی کل بمصالح عنه او فی جزئه و اگر شرط خیار در جزء هم بوده و این بیع شرط گذارده شد عمرو مرقوم علاوه

از یکدانگ مرقوم که تصرف خواهد کرد وجه اجاره زمان ماضی را از متصرف ملک مطالبه خواهند نمود اما ورثه چون مغرورضا تنفیذ صلح والد خود را نموده صلح ثانوی هر یک علی التسهیل الاحتیاط و الاشتیاق بوده معلوم نیست که این چنین صلحی قابل جمیع خیرات بوده باشد و اگر دعوی متعلق باین صلح نیست بلکه بامر دیگر باشد راضی مرقوم گردد تا انشاءالله جواب نوشته شود والله ولی التوفیق حرره الحسین [مهر: محمد حسین]

پانوشت: بعضی از کلمات متن نوشته ی حاشیه ی آخر شاید کلماتی دیگر باشد.